

ZARZĄDZENIE NR 21/2025
WÓJTA GMINY KOCZAŁA

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530¹⁾), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała na dzień 31 grudnia 2024 r., zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Informację przedkłada się Radzie Gminy Koczała.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KOCZAŁA

Grzegorz Pietrzak

¹⁾ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1717, 1756, 1907 oraz z 2025 r. poz. 39.

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2024 r.

Informacja obejmuje okres **od dnia 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.** Ostatnia informacja sporządzona w dniu 29 marca 2024 r. stanowiła załącznik do zarządzenia Nr 21/2024 Wójta Gminy Koczała z dnia 29 marca 2024 r. w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530¹⁾) zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień przedstawienia informacji w zakresie:

- a) danych dotyczących przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) danych dotyczących:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) danych o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) danych o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina na dzień przedstawienia informacji posiada:

- przysługujące prawo własności gruntów o ogólnej powierzchni 243,5946 ha,
- mienie komunalne oddane w użytkowanie wieczyste zajmujące powierzchnię 11,0213 ha,

W ciągu omawianego okresu na mienie komunalne przybyły następujące grunty:

- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 205/2, obręb Koczała, składająca się z gruntu rolnego zabudowanego Br-RV o powierzchni 0,0617 ha oraz gruntu ornego w klasie bonitacyjnej RV o powierzchni 0,5400 ha. Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,6017 ha. Powyższe grunty zostały nabyte do mienia komunalnego w wyniku zamiany nieruchomości z dopłatą pomiędzy Gminą Koczała a Parafią Rzymskokatolicką pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Koczale.

W ciągu omawianego okresu z mienia komunalnego ubyły następujące grunty:

- działka nr 194/16 o pow. 0,5719 ha, obręb Koczała - oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne;
- działka nr 93/1 o pow. 0,0099 ha, obręb Łękinia - oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne;
- działka nr 90/13 o pow. 0,0244 ha, obręb Łękinia - oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne;
- działka nr 90/11 o pow. 0,0675 ha, obręb Łękinia - oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne;
- działka nr 616/136 o pow. 0,0497 ha, obręb Koczała - oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 poz. 1572, 1717, 1756, 1907 oraz z 2025 r. poz. 39.

Działka o numerze ewidencyjnym 194/16, obręb Koczała objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koczała i oznaczona jako tereny zieleni parkowej. Powyższa działka ubyła z mienia komunalnego w wyniku zamiany nieruchomości z dopłatą pomiędzy Gminą Koczała a Parafią Rzymskokatolicką pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Koczale.

Działki ewidencyjne o numerach 93/1, 90/13 i 90/11, obręb Łękinia, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne, zostały sprzedane w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na rzecz osób fizycznych.

Działka ewidencyjna o numerze 616/136, obręb Koczała objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego okolic jeziora Dymno; jest zlokalizowana na terenie istniejących ogródków działkowych. Sprzedana została w drodze przetargu na rzecz osoby fizycznej.

Łącznie ubyło 0,7234 ha gruntów.

Ogółem Gmina Koczała dysponuje 41 lokalami mieszkalnymi o ogólnej powierzchni użytkowej 1659,06 m², w tym 11 lokali socjalnych oraz 6 lokali tymczasowych. Jeden lokal komunalny został sprzedany na rzecz najemcy. Ze strony gminy dokonywane są na bieżąco prace remontowo-budowlane. Dodatkowo najemcy remontują zajmowane lokale na własny koszt.

Na dzień sporządzenia informacji Gmina Koczała posiada 13 lokali użytkowych o ogólnej powierzchni użytkowej 879,67 m².

W omawianym okresie przeprowadzono prace remontowo-budowlane w budynkach socjalnych położonych przy ul. Miasteckiej 58 i 62, gdzie wymieniono między innymi drzwi wejściowe do budynku, wymieniono część instalacji centralnego ogrzewania w lokalu oraz wykonano drobne prace remontowo-budowlane. Wykonano gruntowny remont jednego lokalu socjalnego. Uszczelniono dach i wymieniono drzwi zewnętrzne w budynku komunalnym Bielsko 40. W ramach programu rządowego Polski Ład przeprowadzono remont hydroforni w Pietrzykowie i Koczale, doprowadzono wodociąg do miejscowości Zapadłe. Wykonano utwardzenia terenu przy budynku komunalnym przy ul. Akacyjowej 4.

Dochody jakie Gmina Koczała uzyskała z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w omawianym okresie wynoszą **314.261,57 zł** w tym:

- ze sprzedaży nieruchomości **94.881,00 zł**,
- czynsze za dzierżawę gruntów rolnych i ogródki działkowe **73.678,38 zł**,
- czynsze za najem lokali mieszkalnych, użytkowych oraz gruntu pod garażami **92.135,13 zł**,
- za użytkowanie wieczyste **53.567,06 zł**.