

RŚ.6840.7.2024.TW

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

WÓJT GMINY KOCZAŁA

ogłasza

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych:

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości netto * w zł	Wadium w zł	Postąpienie w zł
870/1	0,1311	40.000,00	4.000,00	nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej
870/2	0,1311	40.000,00	4.000,00	
870/3	0,1338	40.000,00	4.000,00	
870/4	0,1380	40.000,00	4.000,00	
870/6	0,1175	35.000,00	3.500,00	
870/7	0,1175	35.000,00	3.500,00	
870/8	0,1199	36.000,00	3.600,00	
870/9	0,1236	36.000,00	3.600,00	
870/10	0,1156	35.000,00	3.500,00	
870/11	0,1157	35.000,00	3.500,00	
870/12	0,1181	35.000,00	3.500,00	
870/13	0,1218	35.000,00	3.500,00	
870/15	0,1310	40.000,00	4.000,00	
870/16	0,1310	40.000,00	4.000,00	
870/17	0,1336	40.000,00	4.000,00	
870/18	0,1380	40.000,00	4.000,00	

***) Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane znajdują się w miejscowości Koczała. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koczała pn.: „Osiedle Wrzosowe” działki o numerach ewidencyjnych: 870/1, 870/2, 870/3, 870/4, 870/6, 870/7, 870/8, 870/9, 870/10, 870/11, 870/12, 870/13, 870/15, 870/16, 870/17, 870/18 stanowią grunty pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyżej wymienione nieruchomości gruntowe posiadają stan prawny zapisany w Księdze Wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW SL1M/00015340/7.

Działki zlokalizowane są w miejscowości Koczała w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę zagrodową,

Urząd Gminy Koczała

ul. Człuchowska 27 77-220 Koczała tel. 59 857 42 58 faks 59 857 40 73

www.koczała.pl e-mail: koczała@koczała.pl

a także tereny rolne i leśne. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Działki te posiadają dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Sieci zlokalizowane są w drodze gminnej usytuowanej na działce nr 870/20.

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią własność Gminy Koczała.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 maja (piątek) 2025 r. o godz. 10⁰⁰
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 w Koczale.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli **do dnia 26 maja 2025 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Koczała w Banku Spółdzielczym w Człuchowie O/Przechlewo nr 91 9326 0006 0060 0239 2000 0040 wpłacą w pieniądzu wadium w określonej wysokości **z dopiskiem: „Przetarg na sprzedaż działki nr [wpisać nr działki, imię i nazwisko/nazwa podmiotu wpłacającego]”**. Przelew na rachunek bankowy musi być dokonany w takim terminie, aby zostały zaksięgowane na koncie Urzędu Gminy najpóźniej w dniu **26 maja 2025 roku**.

W przypadku gdy uczestnik przetargu jest w związku małżeńskim na zasadzie wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione w imieniu obojga małżonków.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć przewodniczącemu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
- W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki.
- W przypadku podmiotów gospodarczych - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS).
- W przypadku podmiotów innych niż osoba fizyczna konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego będzie wynikało upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu.
- W przypadku działania przez pełnomocnika – przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia).
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego (druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia). Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku, gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego, zgoda taka nie jest wymagana.
- Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym dotyczącym przedmiotu przetargu (druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia).
- Oświadczenie – zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Koczała dla potrzeb prowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane –

imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego (druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia).

- Dowód wniesienia wadium (w określonym terminie).

- Dowód osobisty.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości, zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca, który wygra przetarg, zobowiązany jest do uiszczenia zaoferowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony pisemnie.

W razie nieuregulowania w terminie zaoferowanej ceny przez osobę, która wygrała przetarg, lub niepodpisania umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi, a przetarg uważa się za niebyły.

Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi z chwilą zawarcia aktu notarialnego.

Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowej wynikającej z dokonania wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu, nastąpi po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Plan sytuacyjny nieruchomości



Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oznaczone kolorem czerwonym na załączniku graficznym.

Szczegółowe informacje o przedmiotach sprzedaży i warunkach kupna można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 w Koczale od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, pod tel. (59) 857 42 58.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu będzie opublikowane przez okres od dnia 25 kwietnia 2025 r. do dnia 25 maja 2025 r.:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koczała,
- 2) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27,
- 3) na stronie internetowej Gminy Koczała.