

RŚ.6840.7.2024.TW

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

WÓJT GMINY KOCZAŁA

ogłasza

drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych:

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości netto * w zł	Wadium w zł	Postąpienie w zł
870/1	0,1312	40.000,00	4.000,00	nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej
870/2	0,1312	40.000,00	4.000,00	
870/3	0,1339	40.000,00	4.000,00	
870/4	0,1381	40.000,00	4.000,00	
870/6	0,1176	35.000,00	3.500,00	
870/7	0,1176	35.000,00	3.500,00	
870/9	0,1237	36.000,00	3.600,00	
870/10	0,1157	35.000,00	3.500,00	
870/11	0,1158	35.000,00	3.500,00	
870/12	0,1182	35.000,00	3.500,00	
870/13	0,1219	35.000,00	3.500,00	
870/15	0,1311	40.000,00	4.000,00	
870/16	0,1312	40.000,00	4.000,00	
870/17	0,1338	40.000,00	4.000,00	
870/18	0,1381	40.000,00	4.000,00	
870/19	0,2712	75.000,00	7.500,00	
426/4	0,3175	95.000,00	9.500,00	

***) Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane znajdują się w miejscowości Koczała. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koczała pn.: „Osiedle Wrzosowe” działki o numerach ewidencyjnych: 870/1, 870/2, 870/3, 870/4, 870/6, 870/7, 870/9, 870/10, 870/11, 870/12, 870/13, 870/15, 870/16, 870/17, 870/18 stanowią grunty pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki o numerach ewidencyjnych: 426/4 oraz 870/19 stanowią grunty pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Wyżej wymienione nieruchomości gruntowe posiadają stan prawny zapisany w Księdze Wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW SL1M/00015340/7.

Działki zlokalizowane są w miejscowości Koczała w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę zagrodową, a także tereny rolne i leśne. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Działki te posiadają dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Sieci zlokalizowane są w drodze gminnej usytuowanej na działce nr 870/20.

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią własność Gminy Koczała.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia (środa) 2025 r. o godz. 9⁰⁰
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 w Koczale.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli **do dnia 15 grudnia 2025 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Koczała w Banku Spółdzielczym w Człuchowie O/Przechlewo nr 91 9326 0006 0060 0239 2000 0040 wpłacą w pieniądzu wadium w określonej wysokości **z dopiskiem: „Przetarg na sprzedaż działki nr [wpisać nr działki, imię i nazwisko/nazwa podmiotu wpłacającego]”**. Przelew na rachunek bankowy musi być dokonany w takim terminie, aby zostały zaksięgowane na koncie Urzędu Gminy najpóźniej w dniu **15 grudnia 2025 roku**.

W przypadku gdy uczestnik przetargu jest w związku małżeńskim na zasadzie wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione w imieniu obojga małżonków.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć przewodniczącemu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
- W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki.
- W przypadku podmiotów gospodarczych - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS).
- W przypadku podmiotów innych niż osoba fizyczna konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego będzie wynikało upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu.
- W przypadku działania przez pełnomocnika – przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia).
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego (druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia). Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku, gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego, zgoda taka nie jest wymagana.
- Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym dotyczącym przedmiotu przetargu (druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia).

- Oświadczenie – zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Koczała dla potrzeb prowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane – imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego (druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia).
- Dowód wniesienia wadium (w określonym terminie).
- Dowód osobisty.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości, zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca, który wygra przetarg, zobowiązany jest do uiszczenia zaoferowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony pisemnie.

W razie nieuregulowania w terminie zaoferowanej ceny przez osobę, która wygrała przetarg, lub niepodpisania umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi, a przetarg uważa się za niebyły.

Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi z chwilą zawarcia aktu notarialnego.

Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowej wynikającej z dokonania wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu, nastąpi po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Plan sytuacyjny nieruchomości



Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oznaczone kolorem na załączniku graficznym.

Szczegółowe informacje o przedmiotach sprzedaży i warunkach kupna można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 w Koczale od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, pod tel. (59) 857 42 58.

/-/ Grzegorz Pietrzak

Wójt Gminy Koczała

Niniejsze ogłoszenie o przetargu będzie opublikowane przez okres od dnia 14 listopada 2025 r. do dnia 14 grudnia 2025 r.:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koczała,
- 2) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27,

3) na stronie internetowej Gminy Koczała.