

Koczała, 18 grudnia 2025 r.

WÓJT GMINY KOCZAŁA

INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Koczała podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

1. Data i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu.

Dnia 17 grudnia 2025 r. w Urzędzie Gminy Koczała, ul. Człuchowska 27, 77-220 Koczała (sala konferencyjna) o godz. 9.00 odbył się II ustny przetarg nieograniczony.

2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej.

Przedmiotem II ustnego przetargu nieograniczonego były nieruchomości gruntowe niezabudowane znajdujące się w miejscowości Koczała. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koczała pn.: „Osiedle Wrzosowe” działki o numerach ewidencyjnych: 870/1, 870/2, 870/3, 870/4, 870/6, 870/7, 870/9, 870/10, 870/11, 870/12, 870/13, 870/15, 870/16, 870/17, 870/18 stanowią grunty pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działki nr 426/4, 870/19 stanowią grunty pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Wyżej wymienione nieruchomości gruntowe posiadają stan prawny zapisany w Księdze Wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW SL1M/00015340/7.

3. Liczba osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu.

Liczba osób dopuszczonych do przetargu – 12,
Liczba osób niedopuszczonych do przetargu – 2.

4. Cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu albo informacja o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert.

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości netto* w zł	Wadium w zł	Najwyższa cena netto* osiągnięta w przetargu w zł
870/1	0,1312	40.000,00	4.000,00	40.400,00
870/2	0,1312	40.000,00	4.000,00	Ze względu na brak oferentów najwyższa cena nie została osiągnięta
870/3	0,1339	40.000,00	4.000,00	Ze względu na brak oferentów najwyższa cena nie została osiągnięta

Urząd Gminy Koczała

ul. Człuchowska 27 77-220 Koczała tel. 59 857 42 58 faks 59 857 40 73

www.koczala.pl e-mail: koczala@koczala.pl

870/4	0,1381	40.000,00	4.000,00	40.400,00
870/6	0,1176	35.000,00	3.500,00	35.350,00
870/7	0,1176	35.000,00	3.500,00	35.350,00
870/9	0,1237	36.000,00	3.600,00	Ze względu na brak oferentów najwyższa cena nie została osiągnięta
870/10	0,1157	35.000,00	3.500,00	35.350,00
870/11	0,1158	35.000,00	3.500,00	35.350,00
870/12	0,1182	35.000,00	3.500,00	35.350,00
870/13	0,1219	35.000,00	3.500,00	35.350,00
870/15	0,1311	40.000,00	4.000,00	40.400,00
870/16	0,1312	40.000,00	4.000,00	40.400,00
870/17	0,1338	40.000,00	4.000,00	40.400,00
870/18	0,1381	40.000,00	4.000,00	40.400,00
870/19	0,2712	75.000,00	7.500,00	Ze względu na brak oferentów najwyższa cena nie została osiągnięta
426/4	0,3175	95.000,00	9.500,00	Ze względu na brak oferentów najwyższa cena nie została osiągnięta

***Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

Działki nr 870/2, 870/3, 870/9, 870/19, 426/4 ze względu na brak oferentów nie osiągnęły najwyższej ceny.

5. Imię i nazwisko albo nazwa/firma ustalonej osoby jako nabywcy nieruchomości.

Numer ewidencyjny działki	Imię, nazwisko albo nazwa lub firma osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości
870/1	Aneta Trot
870/2	Ze względu na brak oferentów nie ustalono nabywcy nieruchomości.
870/3	Ze względu na brak oferentów nie ustalono nabywcy nieruchomości.
870/4	Justyna Jaskulska
870/6	Małgorzata Kowalewska
870/7	Tomasz Dul
870/9	Ze względu na brak oferentów nie ustalono nabywcy nieruchomości.
870/10	Ferro House Sp. z o.o.
870/11	Ferro House Sp. z o.o.
870/12	Ferro House Sp. z o.o.

870/13	Ferro House Sp. z o.o.
870/15	F.P.H. EM-PLAST Michał Mazur
870/16	F.P.H. EM-PLAST Michał Mazur
870/17	F.P.H. EM-PAK Marek Waskan
870/18	F.P.H. EM-PAK Marek Waskan
870/19	Ze względu na brak oferentów nie ustalono nabywcy nieruchomości.
426/4	Ze względu na brak oferentów nie ustalono nabywcy nieruchomości.

Dla działek nr 870/2, 870/3, 870/9, 870/19, 426/4 ze względu na brak oferentów nie ustalono nabywcy nieruchomości.

/-/ Grzegorz Pietrzak

Wójt Gminy Koczała