

ZARZĄDZENIE NR 17/2026
WÓJTA GMINY KOCZAŁA

z dnia 13 marca 2026 r.

**w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Koczała
urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych,
które wybudowały je z własnych środków**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) w związku z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757 i z 2025 poz. 704) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Koczała urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, położonych na terenie Gminy Koczała, od osób fizycznych i prawnych, które wybudowały te urządzenia z własnych środków.

§ 2. Szczegółowe zasady przejmowania wybudowanych urządzeń, określa „Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które wybudowały je z własnych środków”, stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy w Koczale ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY KOCZAŁA

Grzegorz Pietrzak

Regulamin

w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Koczała urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które wybudowały je z własnych środków

§ 1. 1. Niniejszy Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Koczała urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które wybudowały je z własnych środków, obowiązuje na obszarze prowadzenia przez Gminę Koczała zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

2. Ilekroć w Regulaminie użyte zostały definicje należy przez nie rozumieć:

- 1) urządzenia - to urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne
- 2) urządzenia wodociągowe - sieci wodociągowe, ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
- 3) urządzenia kanalizacyjne - sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków (nie dotyczy pompowni ścieków własnych zabudowanych na przyłączach);
- 4) sieć - przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki;
- 5) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne – Zakład Gospodarki Komunalnej Z.B. w Koczale;
- 6) inwestor - osoba fizyczna lub prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej nie będąca jednostką samorządu terytorialnego, która poniosła koszty budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych i jest ich właścicielem;
- 7) wnioskodawca - inwestor, od momentu złożenia kompletnego wniosku;
- 8) wniosek - wniosek o przyjęcie urządzenia, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3
- 9) odpłatne przejęcie urządzenia - zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku której Gmina Koczała nabywa prawo własności przejmowanego urządzenia;
- 10) ustawa - ustawa z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757);
- 11) przyłączy wodociągowe - odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
- 12) przyłączy kanalizacyjne - odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za studnią przyłączeniową wskazaną w warunkach technicznych wydanych przez gestora sieci.

3. Pozostałe określenia stosowane w Regulaminie stosuje się zgodnie z ich rozumieniem zawartym w ustawie, o której mowa w ust. 2 pkt 10.

§ 2. 1. Niniejszy Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Koczała od właścicieli sieci wodociągowych i/lub sieci kanalizacji sanitarnej włączonych do systemu wodociągowo - kanalizacyjnego będącego własnością Gminy Koczała.

2. Regulamin nie dotyczy przejmowania przyłączy wodociągowych lub przyłączy kanalizacji sanitarnej.

Zasady wyrażenia zgody na wybudowanie urządzeń i przyłączenie do sieci

§ 3. 1. W sytuacji, w której przyłączenie nieruchomości do sieci gminnej nie jest możliwe, gdyż wymaga uprzedniego wybudowania urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego, a budowa tych urządzeń nie jest przewidziana w budżecie Gminy Koczała ani Zakładu Gospodarki Komunalnej Z.B. w Koczale, osoba lub

przedsiębiorstwo posiadająca tytuł prawny do nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci, mogą zawrzeć, na wniosek tej osoby lub przedsiębiorstwa, porozumienie w sprawie przyłączenia nieruchomości do gminnej sieci z wstępnym określeniem warunków budowy i odpłatnego przekazania urządzeń na mienie gminy.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych, uwzględniając potrzeby inwestora oraz zapewnienie sprawnego funkcjonowania systemu sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na terenie Gminy Koczała, zgodnie z zapotrzebowaniem i zagospodarowaniem danego obszaru.

3. Inwestor zobowiązany jest do wykonania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, dokumentacją wykonawczą, udzielonym pozwoleniem na budowę i obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej.

4. Wzór wniosku o zawarcie porozumienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

§ 4. Inwestor składa wniosek o zawarcie porozumienia w Urzędzie Gminy Koczała.

1. Do wniosku o zawarcie porozumienia (załącznik nr 1) powinny być załączone:

- warunki techniczne przyłączenia sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych ustalone przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne użytkujące gminne sieci, tj. Zakład Gospodarki Komunalnej Z.B. w Koczale;
- kopię dokumentacji projektowej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej;
- kosztorys inwestorski

2. Porozumienie, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2, o odpłatne przejęcie sieci zostanie podpisane po przeprowadzonych z inwestorem negocjacjach (wzór protokołu negocjacyjnego stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu) i określeniu kwoty należnej inwestorowi za przekazywaną sieć, może ona wynosić do 30% wartości kosztów budowy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wynikających z załączonego kosztorysu inwestorskiego.

Zasady przejmowania urządzeń po ich wykonaniu

§ 5. 1. Odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych następuje na wniosek inwestora do Urzędu Gminy Koczała złożony bezpośrednio po ich wybudowaniu (załącznik nr 3).

2. W przypadku, gdy sieci stanowią współwłasność kilku osób, w celu ich odpłatnego przekazania należy, złożyć jeden wniosek, wskazujący osobę lub osoby, reprezentujące uprawnione podmioty w procedurze odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych. W uzasadnionych przypadkach należy dołączyć pełnomocnictwa.

3. Informacji dotyczących składania wniosków i procedury przejęcia sieci wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej udzielają uprawnieni pracownicy Urzędu Gminy w Koczale.

§ 6. 1. Do wniosku (załącznik nr 3) powinny być załączone dokumenty i oświadczenie potwierdzające, że inwestor ma prawo rozporządzać przekazywaną siecią (jest jej właścicielem) świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia sieci, projektem oraz zasadami sztuki budowlanej, w tym:

- 1) kopię dokumentacji projektowej objętej pozwoleniem na budowę;
- 2) powykonawczą dokumentacją techniczną;
- 3) atesty i certyfikaty użytych materiałów lub oświadczenie kierownika budowy o wbudowanych materiałach dołączonym do zawiadomienia o zakończeniu budowy do nadzoru budowlanego;
- 4) powykonawczą dokumentacją geodezyjną wraz ze szkicami i wykazem współrzędnych z poświadczeniem o wpisaniu do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 5) zgłoszenie zakończenia budowy lub pozwolenie na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej, jeśli jest ono wymagane pozwoleniem na budowę;

- 6) protokół odbioru końcowego robót spisany w obecności eksploatatora gminnej sieci, tj. Zakład Gospodarki Komunalnej Z.B. w Koczale;
- 7) kopię aktu notarialnego wskazującego na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Koczała w przypadku budowy sieci w działkach prywatnych, w których zlokalizowane zostały sieci;
- 8) zgodę Zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym;

2. Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem.

3. Jeżeli dokumenty i oświadczenia załączone do wniosku nie potwierdzają okoliczności wskazanych w ust. 1 inwestor na wezwanie Gminy Koczała zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji w wyznaczonym terminie, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

§ 12. 1. Wnioski o odpłatne przejmowanie sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej zostaną rozpatrzone i zrealizowane w danym roku kalendarzowym, do wysokości posiadanych środków finansowych w budżecie gminy, przeznaczonych na ten cel.

2. Pozostałe wnioski, stanowiące wartość przekraczającą wysokość posiadanych w danym roku kalendarzowym środków, zostaną rozpatrzone w kolejnym roku kalendarzowym.

§ 13. 1. Umowa o przejęcie sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej określa szczegółowy opis przejmowanego przedmiotu oraz wysokość wynagrodzenia przysługującego inwestorowi z tytułu zawarcia umowy. Projekt umowy stanowi załącznik nr 6 do Regulaminu.

2. Przejęcie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych następuje na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego (załącznik nr 7), który określa rzeczywisty zakres inwestycji podlegającej wykupowi.

3. Załącznikami do umowy przejęcia sieci są:

- 1) oświadczenie inwestora iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia urządzenia na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (załącznik nr 5),
- 2) oświadczenie inwestora, że udziela Gminie Koczała rękojmi oraz 24 miesięcznej gwarancji na wszystkie roboty budowlane objęte zakresem inwestycji
- 3) wypis aktu notarialnego o ustaleniu nieodpłatnej służebności gruntowej dla wybudowanych urządzeń jeżeli był taki sporządzony,
- 4) kopia aktu notarialnego wskazującego na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy w przypadku budowy sieci w działkach prywatnych, w których zlokalizowane zostały sieci.

§ 14. 1. Środki należne inwestorowi z tytułu przekazania urządzeń na rzecz Gminy Koczała, w wysokości ustalonej w umowie będą wypłacane inwestorom w kolejności składania kompletnych wniosków.

2. Kwoty i terminy zapłaty należności za przejmowanie urządzeń zostaną określone w umowie.

§ 15. Protokół zdawczo-odbiorczy wybudowanych urządzeń wodociągowo i/lub kanalizacyjnych jest podstawą do zawarcia umów na dostawę wody lub odbiór ścieków do/z nieruchomości przyłączonej do sieci.

Postanowienia końcowe

§ 16. 1. Wnioski złożone przed datą przyjęcia niniejszego regulaminu, zostaną rozpatrzone zgodnie z jego zapisami.

2. Odstępstwo od procedury jest możliwe wyłącznie w przypadku, gdy zaproponowano pisemnie inną formę przyjęcia urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego.

§ 17. W sprawach nie uregulowanych w niniejszych zasadach mają zastosowanie ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Kodeks Cywilny.

§ 18. Załączniki do Regulaminu:

1. Wniosek o zawarcie umowy - porozumienia wyrażającego zgodę na przyłączenie do gminnej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej nowoprojektowanych urządzeń.
2. Projekt umowy - porozumienia.
3. Wniosek o przejęcie wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.
4. Protokół negocjacyjny.
5. Oświadczenie przekazującego o zaspokojeniu roszczeń.
6. Projekt umowy przejęcia wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.
7. Protokół zdawczo-odbiorczy wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.

Koczała, dnia

.....
(dane inwestora)

Wójt Gminy Koczała
ul. Człuchowska 27
77-220 Koczała

WNIOSEK

Na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757), celem realizacji moich zamierzeń inwestycyjnych proszę o zawarcie porozumienia w sprawie budowy odcinka sieci

- wodociągowej
- kanalizacji sanitarnej *

do działki o numerze geodezyjnym w obrębie
na której planowana jest budowa

Jednocześnie proszę o współfinansowanie planowanej rozbudowy sieci.

Po wykonaniu wyżej wymienionego odcinka sieci przekażę go na majątek gminy na zasadach uzgodnionych w odrębnej umowie.

Do niniejszego wniosku załączam:

1. Plan sytuacyjny na aktualnej mapie, do celów opiniodawczych, w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczonym przebiegiem sieci wodociągowo-kanalizacyjnej,
2. Kosztorys inwestorski.

*właściwe podkreślić

POROZUMIENIE Nr (znak sprawy)

zawarte dnia r. pomiędzy:

Gminą Koczała, ul. Człuchowska 27, 77-220 Koczała, NIP: 843 152 79 34, REGON 770979677
reprezentowaną przez:

..... - Wójta Gminy Koczała przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy zwaną dalej
GMINĄ

a

....., zam. zwanym dalej

INWESTOREM o następującej treści:

§ 1. 1. Przedmiotem niniejszego porozumienia jest uzgodnienie warunków budowy sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej^{*)} oraz połączenia jej z sieciami gminy w zakresie odcinka sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej do działek o numerach geodezyjnych obręb

2. Strony zgodnie oświadczają, że przedmiotowa budowa nie została przewidziana w żadnych planach rozwoju sieci w Gminie Koczała lub wieloletniej prognozie finansowej, a w interesie inwestora jest doprowadzenie do jak najszybszej realizacji przedmiotowej inwestycji, dlatego decyduje się on na współfinansowanie inwestycji.

§ 2. 1. Inwestor zobowiązuje się do zaprojektowania, uzyskania pozwolenia na budowę i wybudowania odcinka sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej, o których mowa w § 1 z środków własnych, na podstawie aktualnych warunków technicznych wydanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne działające na terenie Gminy Koczała, tj. Zakład Gospodarki Komunalnej Z.B. w Koczale ul. Zielona 2, 77-220 Koczała oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane w terminie do 24 miesięcy od dnia zawarcia niniejszego Porozumienia.

W przypadku niewywiązania się inwestora z powyższego terminu porozumienie wygasa i traci moc zgoda na przyłączenie inwestycji do sieci stanowiących własność gminy.

2. Gmina zobowiązuje się współuczestniczyć w kosztach realizacji inwestycji na zasadach określonych w Zarządzeniu Nr 17/2026 Wójta Gminy Koczała z dnia 13 marca 2026 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Koczała urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków.

3. Inwestor akceptuje poziom współfinansowania przedmiotu umowy przez gminę określony w Regulaminie stanowiącym załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koczała Nr 17/2026 z dnia 13 marca 2026 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Koczała urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków oraz zobowiązuje się przenieść na gminę własność urządzeń wybudowanych zgodnie z § 1 za wynagrodzeniem ustalonym w drodze negocjacji, stanowiącym do 30 % wartości kosztów budowy, ujętych w kosztorysie inwestorskim, urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, w terminie 3 miesięcy od daty wybudowania urządzeń określonych w § 1.

§ 3. 1. Inwestor oświadcza, że przekaze Gminie Koczała na własność wybudowaną zgodnie z projektem i wymaganiami technicznymi sieć wodociągową lub sieć kanalizacji sanitarnej^{*)} wraz z kompletem dokumentów tj.:

- 1) kopią dokumentacji projektowej objętej pozwoleniem na budowę;
- 2) powykonawczą dokumentacją techniczną;
- 3) atestami i certyfikatami użytych materiałów lub oświadczenie kierownika budowy o wbudowanych materiałach dołączonym do zawiadomienia o zakończeniu budowy do nadzoru budowlanego;

- 4) powykonawczą dokumentacją geodezyjną wraz ze szkicami i wykazem współrzędnych z poświadczeniem o wpisaniu do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 5) protokołem odbioru końcowego robót spisany w obecności eksploatatora sieci, tj. Zakład Gospodarki Komunalnej Z.B. w Koczale.
- 6) zgłoszeniem zakończenia budowy lub pozwoleniem na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej, jeśli jest ono wymagane pozwoleniem na budowę.
- 7) kopią aktu notarialnego wskazującego na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy Koczała w przypadku budowy sieci w działkach prywatnych, w których zlokalizowane zostały sieci,
- 8) zgodą Zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,

2. Strony ustalają, że w celu przekazania przedmiotowych sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej*) zostanie spisana umowa uwzględniająca ich parametry oraz wartość, a także rękojmi i oświadczenia o udzieleniu 24 miesięcznej gwarancji na wszystkie roboty budowlane objęte zakresem inwestycji.

3. Zwrot kosztów za wybudowane odcinki sieci z tytułu współfinansowania gminy w kosztach realizacji inwestycji i przyjęcia na własność, nastąpi w terminie określonym w regulaminie.

§ 4. 1. Włączenie wybudowanej sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej do istniejących, czynnych sieci zostanie dokonane przez eksploatatora lub pod jego nadzorem, w zależności od szczegółowych ustaleń z eksploatatorem, po dokonaniu jej odbioru technicznego.

2. Do czasu dokonania wszystkich czynności określonych w § 5 oraz § 3 ust. 1 i 2, w szczególności przekazania sieci, eksploatator nie będzie dostarczał wody do wybudowanej sieci wodociągowej ani nie będzie odbierał ścieków od wybudowanej kanalizacji sanitarnej.

§ 5. 1. Inwestor przed przeniesieniem własności wybudowanej sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej*) uzyska prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane w formie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Koczała wpisanej do księgi wieczystej nieruchomości właścicieli gruntów prywatnych, pod którymi sieci będą przebiegać.

2. Z tytułu ustanowionej służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, Gminie Koczała oraz każdorazowemu eksploatatorowi jej sieci będą przysługiwać między innymi następujące prawa na nieruchomości:

- 1) do utrzymania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych na terenie nieruchomości
- 2) do korzystania i używania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej należącej do gminy,
- 3) wstępu na teren nieruchomości w celu wykonania prac remontowych, rozbudowy, przebudowy, konserwacji czy usunięcia awarii wraz z wstępem na teren nieruchomości ciężkiego sprzętu,
- 4) prawie korzystania z pasa technicznego o szerokości do 3 mb, w tym do ułożenia, eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i usuwania awarii, a także wymiany sieci i przyłączania nowych odbiorców.

§ 6. W przypadku zmiany adresów strony zobowiązane są do niezwłocznego zawiadomienia o tym drugiej strony. W razie niewykonania tego obowiązku korespondencja dostarczona na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 7. 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem, zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego, a sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Gminy Koczała.

2. Zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. Niniejsze porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

INWESTOR

GMINA

*) niepotrzebne skreślić

Koczała, dnia

.....
(dane inwestora)

Wójt Gminy Koczała
ul. Człuchowska 27
77-220 Koczała

WNIOSEK

Na podstawie § 2 ust. 2 porozumienia nr z dnia w sprawie uzgodnienia warunków budowy sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej*) oraz połączenia jej z sieciami gminy, proszę o przejęcie wybudowanych urządzeń:

- sieci wodociągowej* o długości m, średnicy ; - sieci kanalizacyjnej* o długości m, średnicy ; w drodze o nr geod. w miejscowości do projektowanego obiektu budowlanego zlokalizowanego na działce o nr geod. w miejscowości

Do niniejszego wniosku załączam:

- 1) kopię dokumentacji projektowej objętej pozwoleniem na budowę;
- 2) zgłoszenie budowy sieci/ pozwolenie na budowę;
- 3) powykonawczą dokumentacją techniczną;
- 4) atesty i certyfikaty użytych materiałów lub oświadczenie kierownika budowy o wbudowanych materiałach dołączonym do zawiadomienia o zakończeniu budowy do nadzoru budowlanego;
- 5) powykonawczą dokumentacją geodezyjną wraz ze szkicami i wykazem współrzędnych z poświadczeniem o wpisaniu do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 6) protokół odbioru końcowego robót spisany w obecności eksploatatora gminnej sieci, tj. Zakład Gospodarki Komunalnej Z.B. w Koczale;
- 7) zgłoszenie zakończenia budowy lub pozwolenie na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, jeśli jest ono wymagane pozwoleniem na budowę;
- 8) oświadczenie kierownika budowy o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej;
- 9) kopię aktu notarialnego wskazującego na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy w przypadku budowy sieci w działkach prywatnych, w których zlokalizowane zostały sieci;
- 10) zgodę Zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym oraz pisemne oświadczenia właścicieli nieruchomości, na których wybudowana jest sieć o wyrażeniu zgody na swobodne wejście na teren działki celem wykonywania prac w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń bez żądania odszkodowania oraz, że wybudowane urządzenia są wolne od wszelkich długów i obciążeń oraz wad;
- 11) oświadczenie inwestora iż zawarcie umowy zaspakają wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia urządzenia na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;

*właściwe podkreślić

PROTOKÓŁ NEGOCJACYJNY

Spisany w Koczale w dniu

w sprawie ustaleń dotyczących wykupu sieci wybudowanej na działkach o numerach geodezyjnych położonych w obrębie ewidencyjnym przez

W negocjacjach dotyczących warunków wykupu ww. sieci uczestniczyli:

..... reprezentujący Gminę Koczała, ul. Człuchowska 27; 77-220 Koczała

..... – Inwestor.

Strony ustaliły, co następuje:

1. Inwestor jest właścicielem sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej o długości.. mb wybudowanej na działkach o numerach geodezyjnych położonych w obrębie ewidencyjnym
2. Inwestor zamierza przekazać odpłatnie ww. sieć na rzecz Gminy Koczała.
3. Z przedstawionych (faktur, kosztorysu powykonawczego, średnich cen z przetargów przeprowadzonych przez gminę) wynika, że wartość przedmiotowej sieci wynosi zł brutto.
4. Inwestor proponuje cenę wykupu sieci w wysokości zł brutto.
5. Gmina Koczała proponuje wykup przedmiotowej sieci wodociągowej w wysokości % wartości, tj. po.....zł. za mb, co daje kwotę zł brutto (lub wg kosztorysu inwestorskiego).
6. Inwestor wyraża zgodę na wyliczoną kwotę wykupu sieci w wartości brutto zł.

Inwestor

Gmina Koczała

Koczała, dnia.....

.....
(dane inwestora)

Gmina Koczała
ul. Człuchowska 27
77-220 Koczała

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że umowa nr odpłatnego przejęcia niżej określonych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych zawarta w dniu zaspokaja moje pełne roszczenia w stosunku do Gminy Koczała, wynikające z zapisów art. 31 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków w związku z art. 49 § 2 kodeksu cywilnego.

Lokalizacja urządzenia:

/ ulica nr domu/działka miejscowość /

Parametry sieci wodociągowej: L=..... średnica, Materiał:

Parametry sieci kanalizacyjnej: L=..... średnica, Materiał:.....

Parametry inne urządzenia:

* niepotrzebne skreślić

podpis Inwestor*/Pełnomocnik*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: RODO, informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Koczała z siedzibą w Koczale, adres ul. Człuchowska 27, 77-220 Koczała, reprezentujący także Gminę Koczała i Urząd Gminy Koczała.

2. Administrator danych osobowych wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować za pomocą poczty elektronicznej: iod@koczała.pl we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem tych danych.

3. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartej umowy lub udzielonej zgody.

4. Dane osobowe przetwarzane są w celu:

a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na administratorze danych lub wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;

b) realizacji umów zawartych z kontrahentami administratora danych;

c) w pozostałych przypadkach na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4, odbiorcami danych osobowych mogą być:

a) organy władzy publicznej, podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa;

b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z administratorem danych przetwarzają dane osobowe.

6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust. 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych osobie, której dane są przetwarzane, przysługują następujące uprawnienia:

a) prawo dostępu do swoich danych;

b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;

c) prawo do usunięcia danych osobowych w sytuacji, gdy przetwarzanie danych przez administratora danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;

d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, o ile przepisy odrębne nie wyłączają możliwości skorzystania z tego prawa.

8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), osobie, której dane są przetwarzane, przysługuje prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność z obowiązującym prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych przez administratora danych osobie, której dane są przetwarzane, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres ul. Stawki 2, 00-183 Warszawa.

10. W sytuacji gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez tę osobę swoich danych osobowych administratorowi ma charakter dobrowolny. Jako zgoda na przetwarzanie danych osobowych potraktowane będzie również dobrowolne podanie danych osobowych przez osobę, której dane dotyczą, innych niż wymagane przepisami prawa.

11. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

12. W trakcie przetwarzania danych osobowych żadne decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany oraz dane nie będą profilowane

Znak:

UMOWA nr /

w sprawie odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacji sanitarnej

zawarta dnia r. w Koczale pomiędzy:

Gminą Koczała, ul. Człuchowska 27, 77-220 Koczała, NIP:, REGON,
 reprezentowaną przez: - Wójta Gminy Koczała przy kontrasygnacie
 Skarbnika Gminy - a Inwestorem:

....., zam.
 właścicielem nieruchomości położonej w m. nr
 geod. obręb

Przedmiotem umowy jest przeniesienie za odpłatnością własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych
 wybudowanych przez inwestora z własnych środków, w trybie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o
 zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków

§ 1. 1. Inwestor oświadcza, że wybudował z własnych środków:

- odcinek sieci wodociągowej w dz. ewid. nr obręb - długość mb
- odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w dz. ewid. nr obręb - długość mb
- szt. przyłączy wodociągowych w dz. ewid. nr obręb - długość łączna
 mb
- szt. przyłączy kanalizacyjnych w dz. ewid. nr obręb - długość łączna
 mb
- inne urządzenia

2. Inwestor oświadcza, że przysługuje mu prawo własności urządzeń, o których mowa w ust. 1 powyżej, a
 nadto, że przedmiot umowy został wybudowany zgodnie z przepisami prawa oraz jest wolny od wszelkich
 obciążeń.

3. Inwestor oświadcza, że wybudowane odcinki sieci wodociągowej oraz/lub kanalizacji sanitarnej,
 o których mowa w §1 ust. 1 nie zawierają usterek, spełniają wszelkie warunki techniczne i nadają się do
 eksploatacji.

4. Inwestor udziela Gminie Koczała rękojmi oraz 24 miesięcznej gwarancji na wszystkie roboty
 budowlane objęte zakresem inwestycji

§ 2. Inwestor przekazuje odpłatnie Gminie Koczała odcinek sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej, o
 których mowa w §1 ust. 1, a Gmina Koczała przejmuje ww. odcinki sieci na własność.

§ 3. 1. Gmina Koczała wypłaci Inwestorowi w ciągu 30 dni od podpisania umowy kwotę ustaloną w drodze
 negocjacji (*protokół negocjacyjny stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy*), to jest:

- odcinek sieci wodociągowej w dz. ewid. nr obręb
 mb x zł/mb = zł brutto
- odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w dz. ewid. nr obręb
 mb x zł/mb = zł brutto

- **Łącznie: złotych brutto**

(słownie złotych: /100) na
 rachunek bankowy Inwestora o numerze:

2. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Koczała.

§ 4. Inwestor oświadcza, że kwota wymieniona w § 3 ust. 1 wyczerpuje wszelkie jego roszczenia związane z wybudowaniem sieci, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz przekazaniem ich na własność Gminie Koczała a także, że w przyszłości nie będzie z tego tytułu dochodził od Gminy Koczała żadnych dodatkowych roszczeń.

§ 5. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Gmina Koczała będzie ponosić koszty eksploatacji ww. odcinków sieci w dz. geod. Nr Obręb tj. koszty wykonania robót konserwacyjnych, wymiany elementów lub usunięcia awarii w części przejętej do eksploatacji, czyli znajdujących się w pasie drogowym z wyłączeniem okresu rękojmi i gwarancji.

§ 6. Na okoliczność przejęcia wybudowanych odcinków sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej, wymienionych w § 1, spisuje się *protokół zdawczo - odbiorczy, stanowiący załącznik nr 2 do umowy*.

§ 7. 1. Inwestor przekazuje niezbędną do dalszej eksploatacji wybudowanych odcinków sieci dokumentację:

- 1) kopię dokumentacji projektowej objętej pozwoleniem na budowę;
- 2) powykonawczą dokumentacją techniczną;
- 3) atesty i certyfikaty użytych materiałów lub oświadczenie kierownika budowy o wbudowanych materiałach dołączonym do zawiadomienia o zakończeniu budowy do nadzoru budowlanego;
- 4) powykonawczą dokumentacją geodezyjną wraz ze szkicami i wykazem współrzędnych z poświadczeniem o wpisaniu do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 5) zgłoszenie zakończenia budowy lub pozwolenie na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej, jeśli jest ono wymagane pozwoleniem na budowę.
- 6) protokół odbioru końcowego robót spisany w obecności eksploatatora gminnej sieci, tj. Zakład Gospodarki Komunalnej Z.B. w Koczale;
- 7) kopię aktu notarialnego wskazującego na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy w przypadku budowy sieci w działkach prywatnych, w których zlokalizowane zostały sieci;
- 8) zgodę Zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
- 9) kopię aktu notarialnego wskazującego na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy w przypadku budowy sieci w działkach prywatnych, w których zlokalizowane zostały sieci;
2. Gmina Koczała potwierdza przyjęcie dokumentacji wymienionej w ust. 1.
3. Gmina Koczała oświadcza, że przyjęta dokumentacja zostanie przekazana eksploatatorowi gminnych sieci, tj. Zakładowi Gospodarki Komunalnej Z.B. w Koczale., celem dalszego prawidłowego eksploataowania wybudowanych urządzeń włączonych do sieci.

§ 8. 1. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy właściwym jest Sąd właściwy dla siedziby Gminy Koczała.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Inwestor oświadcza, iż zapoznał się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania danych osobowych, zgodnej z art. 13 ust. 1, 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

5. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Inwestor

Gmina Koczała

Załączniki do umowy:

1. Protokół negocjacyjny.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Dokumentacja urządzeń.

Koczała, dnia

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY Inwestor Pełnomocnik

Imię i Nazwisko lub nazwa firmy
ulica, nr, Kod pocztowy Miejscowość
PESEL/NIP
Telefon: fax: e-mail:

Gmina Koczała

ul. Człuchowska 27; 77-220 Koczała
NIP: , REGON

Przedsiębiorstwo wodociągowo- kanalizacyjne

Zakład Gospodarki Komunalnej Z.B. w Koczale
ul. Zielona 2; 77-220 Koczała
NIP REGON tel.
....., email:

1. Ja, niżej podpisany działając na podstawie zapisów § 13 ust. 2 Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych i zawartej w dniu umowy nr przekazuję na rzecz Gminy Koczała niżej określone urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne.
2. Gmina Koczała przyjmuje niżej wymienione urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne na stan środków trwałych.
3. Zakład Gospodarki Komunalnej Z.B. w Koczale przyjmuje niżej wymienione urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne do użytkowania.

Lokalizacja urządzenia:

/ ulica nr domu/działka miejscowość /

Parametry sieci wodociągowej: L= , średnica Materiał:

Parametry sieci kanalizacyjnej: L= , średnica Materiał:

Parametry inne urządzenia:

PRZEKAZUJĄCY:

PRZEJMUJĄCY:

UŻYTKOWNIK: