

ZARZĄDZENIE NR 19/2026
WÓJTA GMINY KOCZAŁA

z dnia 24 marca 2026 r.

w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, 1844 i 1846), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała na dzień 31 grudnia 2025 r., zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Informację przedkłada się Radzie Gminy Koczała.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY KOCZAŁA

Grzegorz Pietrzak

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2025 r.

Informacja obejmuje okres **od dnia 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.** Ostatnia informacja sporządzona w dniu 27 marca 2025 r. stanowiła załącznik do zarządzenia Nr 21/2025 Wójta Gminy Koczała z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, 1844 i 1846) zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień przedstawienia informacji w zakresie:

- a) danych dotyczących przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) danych dotyczących:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) danych o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) danych o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina na dzień przedstawienia informacji posiada:

- przysługujące prawo własności gruntów o ogólnej powierzchni 255,4125 ha,
- mienie komunalne oddane w użytkowanie wieczyste zajmujące powierzchnię 11,0296 ha,

W ciągu omawianego okresu na mienie komunalne **przybyły** następujące grunty:

- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 90/1, obręb Koczała, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka drogowa o powierzchni 0,1200 ha,
- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 91/1, obręb Koczała, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RV o powierzchni 0,0300 ha,
- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 93/1, obręb Koczała, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RV i RVI o powierzchni 0,0500 ha,
- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 150, obręb Koczała, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka drogowa o powierzchni 0,9000 ha,
- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 151/1, obręb Koczała, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka drogowa o powierzchni 0,7100 ha,
- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 162/2, obręb Koczała, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka drogowa o powierzchni 1,2582 ha,
- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 515/1, obręb Koczała, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka drogowa o powierzchni 1,3900 ha,
- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 515/2, obręb Koczała, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka drogowa o powierzchni 0,3800 ha,
- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 540, obręb Koczała, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka drogowa o powierzchni 0,3800 ha,

- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 596/1, obręb Koczała, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka drogowa o powierzchni 2,3500 ha,
- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 108/1, obręb Załęże, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka drogowa o powierzchni 3,5800 ha,
- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 384/3, obręb Załęże, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka drogowa o powierzchni 1,2700 ha.

Łącznie przybyło 12,4182 ha gruntów.

W ciągu omawianego okresu z mienia komunalnego **ubyły** następujące grunty:

- działka nr 392/1 o pow. 0,1400 ha, obręb Pietrzykowo - oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne zabudowane Br-RV;
- działka nr 303/48 o pow. 0,0225 ha, obręb Bielsko - oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne zabudowane Br-RVI i grunty orne RVI;
- działka nr 426/12 o pow. 0,3178 ha, obręb Koczała - oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RV i nieużytki N;
- działka nr 870/8 o pow. 0,1200 ha, obręb Koczała - oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RV.

Działka zabudowana o numerze ewidencyjnym 392/1, obręb Pietrzykowo ubyła z mienia komunalnego w wyniku sprzedaży na rzecz osoby fizycznej.

Działka zabudowana o numerze ewidencyjnym 303/48, obręb Bielsko, została sprzedana w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na rzecz osoby fizycznej.

Działki ewidencyjne o numerach 426/12 i 870/8, obręb Koczała, objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koczała pn. Osiedle Wrzosowe oznaczone jako 8MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej oraz jako 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zostały sprzedane na rzecz osób fizycznych.

Łącznie ubyło 0,6003 ha gruntów.

Ogółem Gmina Koczała dysponuje 39 lokalami mieszkalnymi o ogólnej powierzchni użytkowej 1556,94 m², w tym 11 lokali socjalnych oraz 6 lokali tymczasowych. Dwa lokale komunalne zostały sprzedane. Stan techniczny mieszkań jest zróżnicowany. Gmina na możliwości budżetowe podejmuje działania remontowe. Dodatkowo najemcy remontują zajmowane lokale na własny koszt.

Na dzień sporządzenia informacji Gmina Koczała posiada 13 lokali użytkowych o ogólnej powierzchni użytkowej 879,67 m².

W omawianym okresie przeprowadzono doraźne prace remontowo-budowlane w budynkach socjalnych położonych przy ul. Miasteczkiej 58 i 62. Wykonano gruntowny remont jednego lokalu socjalnego. Uszczelniono dach w budynku komunalnym Bielsko 40. Wyremontowano pomieszczenia i odnowiono elewację zewnętrzną w budynku szatni LKS GRANIT. W ramach programu rządowego Polski Ład przeprowadzono wymianę kotła na paliwo stałe w budynku komunalnym przy ul. Akacjowej 4 oraz dokonano termoizolacji budynku, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, wymiany pokrycia dachowego i wymiany kotła na paliwo stałe w budynku urzędu gminy Koczała. W świetlicy wiejskiej w Wilkowie wykonano kompleksowy remont konstrukcji dachu.

Dochody jakie Gmina Koczała uzyskała z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w omawianym okresie wynoszą 513.788,71 zł w tym:

- ze sprzedaży nieruchomości 292.180,00 zł,
- czynsze za dzierżawę gruntów rolnych i ogródki działkowe 68.744,23 zł,
- czynsze za najem lokali mieszkalnych, użytkowych oraz gruntu pod garażami 96.427,55 zł,
- za użytkowanie wieczyste 56.436,93 zł.