

**UCHWAŁA NR V/31/11
RADY GMINY KOCZAŁA**

z dnia 30 marca 2011 r.

**w sprawie ustalenia opłat za wynajem pomieszczeń szkolnych, dla których organem prowadzącym jest
Gmina Koczała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 43 ust. 2 pkt 3 i ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Koczała uchwala się co następuje:

§ 1. 1. W czasie wolnym od zajęć lekcyjnych Dyrektor Zespołu Kształcenia i Wychowania w Koczale może udostępniać, sale gimnastyczne, sale lekcyjne, świetlicę i stołówkę i inne pomieszczenia mieszkańcom gminy, osobom z poza terenu gminy Koczała, stowarzyszeniom, zakładom pracy, instytucjom.

2. Ustala się minimalne stawki brutto za wynajem pomieszczeń:

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1) sali gimnastycznej dużej | 30 zł za godzinę zegarową |
| 2) sali gimnastycznej małej | 15 zł za godzinę zegarową |
| 3) sal lekcyjnych | 10 zł za godzinę zegarową |
| 4) sali komputerowej | 15 zł za godzinę zegarową |
| 5) świetlicy w przedszkolu i w szkole | 15 zł za godzinę zegarową |
| 6) pomieszczenia na prowadzenie działalności w budynku Szkoły Podstawowej w Koczale | 4,50 zł za 1m2 powierzchni. |

3. Na wynajem pomieszczeń w § 1 pkt. 2 będą zawierane umowy zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Uchwały.

4. Ustala się stawkę brutto za noclegi w Bazie Wypoczynkowej w Przedszkolu w Koczale:

- | | |
|------------------------|-----------|
| 1) pierwsza doba | 18,00 zł |
| 2) każda następna doba | 15 ,00 zł |
- 3) W okresie ferii letnich kalkulacja wynajmu na organizację kolonii, obozów dla grup zorganizowanych będzie ustalana indywidualnie w zależności od ilości osób i czasu trwania wypoczynku. Na organizację wypoczynku będą zawierane umowy wg indywidualnych ustaleń.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora placówki do udostępniania w uzasadnionych przypadkach, za zgodą organu prowadzącego, pomieszczeń bez pobierania opłat lub udostępniania ich po cenie kosztów.

§ 3. 1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z jednomiesięcznym wypowiedzeniem.

2. Umowa może zostać rozwiązana przez Wynajmującego w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia warunków umowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koczała.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Mariusz Patejuk

Załącznik do Uchwały Nr V/31/11

Rady Gminy Koczała

z dnia 30 marca 2011 r.

UMOWA NAJMU POMIESZCZEŃ

zawarta w dniu pomiędzy Zespołem Kształcenia i Wychowania w Koczale reprezentowanym przez :, zwanym dalej „Wynajmującym” a reprezentowanym przez : zwanym dalej „Najemcą”

§ 1. Wynajmujący oddaje najemcy pomieszczenie : na okres od dnia do dnia w ilościgodzin dziennie/tygodniowo

§ 2. Za wynajem pomieszczenia określonego w § 1 umowy, strony ustalają, że najemca uiszczy wynajmującemu opłatę w wysokości..... złotych brutto. słowniezłotych

§ 3. Opłatę określoną w § 2 należy wpłacić w terminie 7 dni, od dnia otrzymania faktury na konto Wynajmującego BS Człuchów O/Przechlewo Nr

§ 4. Najemca zobowiązany jest oddać Wynajmującemu lokal w stanie nie pogorszonym, jaki otrzymał w dniu udostępnienia lokalu . Za szkody wyrządzone podczas najmu odpowiada Najemca.

§ 5. 1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z jednomiesięcznym wypowiedzeniem.

2. Umowa może zostać rozwiązana przez Wynajmującego w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia warunków umowy .

§ 6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

§ 7. Umowa zawarta zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.(wynajmujący) (najemca)