

RŚ.6840.7.2024.TW

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

WÓJT GMINY KOCZAŁA**ogłasza****trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych:

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości netto* w zł	Wadium w zł	Postąpienie w zł
870/2	0,1312	40.000,00	4.000,00	nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej
870/3	0,1339	40.000,00	4.000,00	
870/9	0,1237	36.000,00	3.600,00	
870/19	0,2712	75.000,00	7.500,00	
426/4	0,3175	95.000,00	9.500,00	

***) Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane znajdują się w miejscowości Koczała. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koczała pn.: „Osiedle Wrzosowe” działki o numerach ewidencyjnych: 870/2, 870/3, 870/9 stanowią grunty pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki o numerach ewidencyjnych: 426/4 oraz 870/19 stanowią grunty pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Wyżej wymienione nieruchomości gruntowe posiadają stan prawny zapisany w Księdze Wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW SL1M/00015340/7. Działki zlokalizowane są w miejscowości Koczała w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę zagrodową, a także tereny rolne i leśne. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Działki te posiadają dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Sieci zlokalizowane są w drodze gminnej usytuowanej na działce nr 870/20.

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią własność Gminy Koczała.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 czerwca 2026 r. o godz. 9⁰⁰

w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 w Koczale.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli **do dnia 8 czerwca 2026 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Koczała w banku PKO Bank Polski S.A. 50 1020 4027 0000 1302 2131 8528 wpłacą w pieniądzu wadium w określonej wysokości **z dopiskiem: „Przetarg na sprzedaż działki nr [wpisać nr działki, imię i nazwisko/nazwa podmiotu wpłacającego]”**. Przelew na rachunek bankowy

Urząd Gminy Koczała

ul. Człuchowska 27 77-220 Koczała tel. 59 857 42 58

www.koczala.pl e-mail: koczala@koczala.pl

musi być dokonany w takim terminie, aby środki zostały zaksięgowane na koncie Urzędu Gminy najpóźniej w dniu **8 czerwca 2026 roku**.

W przypadku gdy uczestnik przetargu jest w związku małżeńskim na zasadzie wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione w imieniu obojga małżonków.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć przewodniczącemu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
- W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki.
- W przypadku podmiotów gospodarczych - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS).
- W przypadku podmiotów innych niż osoba fizyczna konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego będzie wynikało upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu.
- W przypadku działania przez pełnomocnika – przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia).
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego (druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia). Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku, gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego, zgoda taka nie jest wymagana.
- Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym dotyczącym przedmiotu przetargu (druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia).
- Oświadczenie – zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Koczała dla potrzeb prowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane – imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego (druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia).
- Dowód wniesienia wadium (w określonym terminie).
- Dowód osobisty.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości, zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca, który wygra przetarg, zobowiązany jest do uiszczenia zaoferowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium nie później niż w dniu roboczym następującym po dniu licytacji. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony pisemnie.

W razie nieuregulowania w terminie zaoferowanej ceny przez osobę, która wygrała przetarg, lub niepodpisania umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi, a przetarg uważa się za niebyły. Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi z chwilą zawarcia aktu notarialnego.

Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowej wynikającej z dokonania wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu, nastąpi po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Plan sytuacyjny nieruchomości



Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oznaczone kolorem na załączniku graficznym.

Szczegółowe informacje o przedmiotach sprzedaży i warunkach kupna można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 w Koczałach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, pod tel. (59) 857 42 58.

/-/Grzegorz Pietrzak

Wójt Gminy Koczała

Niniejsze ogłoszenie o przetargu będzie opublikowane przez okres od dnia 8 maja 2026 r. do dnia 7 czerwca 2026 r.:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koczała,
- 2) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27,
- 3) na stronie internetowej Gminy Koczała.

Urząd Gminy Koczała

ul. Człuchowska 27 77-220 Koczała tel. 59 857 42 58

www.koczala.pl e-mail: koczala@koczala.pl