

ZARZĄDZENIE NR 10/2026/K
WÓJTA GMINY KOCZAŁA

z dnia 16 czerwca 2026 r.

**w sprawie przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych
oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Koczała**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 6 ust. 5a, 5aa, 5ab i art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zarządza się przeprowadzenie kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Koczała.

§ 2. Kontrola przeprowadzona zostanie przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Koczała.

§ 3. Kontrola obejmować będzie:

1. sprawdzenie posiadania przez właściciela nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych;

2. udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w postaci dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Wójta Gminy Koczała na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Koczała.

§ 4. Ustala się:

1. Wzór protokołu kontroli umów i dowodów uiszczania opłat dla nieruchomości wyposażonej w zbiornik bezodpływowy lub w przydomową oczyszczalnię ścieków, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Plan kontroli, stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki odpadami i promocji gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY KOCZAŁA

Grzegorz Pietrzak

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 10/2026/K
Wójta Gminy Koczała
z dnia 16 czerwca 2026 r.

PROTOKÓŁ KONTROLI
zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków
na terenie Gminy Koczała w 2026 r.

Miejsce i data sporządzenia	
Adres kontrolowanej nieruchomości	
Imię i nazwisko kontrolowanego	
Forma władania nieruchomością	☐ właściciel/współwłaściciel nieruchomości ☐ inny podmiot władający nieruchomością (jaki?)
Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe kontrolującego	
Data rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych	
Zakres kontroli i okres objęty kontrolą	Podstawa prawna: art. 6 ust. 5a, 5aa, 5ab oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733), art. 379 i art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.)
Opis stanu faktycznego stwierdzonego w trakcie przeprowadzonej kontroli, a w szczególności określenie faktów stanowiących podstawę do oceny działalności kontrolowanej jednostki / komórki w badanym okresie	Nieruchomość zabudowana ☐ TAK ☐ NIE Nieruchomość zamieszkała ☐ NA STAŁE ☐ SEZONOWO ☐ NIEZAMIESZKAŁA Liczba osób zamieszkujących nieruchomość Liczba osób zameldowanych Średnie kwartalne zużycie wody w gospodarstwie domowymm³ Nieruchomość posiada ☐ ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY (pojemnośćm³) ☐ PRZYDOMOWĄ OCZYSZCZALNIĘ ŚCIEKÓW (pojemnośćm³) ☐ PRZYŁĄCZE KANALIZACJI ☐ BRAK ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKÓW ☐ INNY RODZAJ ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚĆ (jaki?) Posiadanie aktualnej umowy na odbiór nieczystości ciekłych: ☐ TAK ☐ NIE Nazwa firmy świadczącej usługę wywozu nieczystości: ☐ ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ Z.B. W KOCZAŁE ☐ TOI TOI POLSKA SP. Z O. O. ☐ WC SERWIS POLSKA SP. Z O. O. ☐ INNA (jaka?)

	Częstotliwość opróżniania zbiornika bezodpływowego: Data ostatniego wywozu (dzień – miesiąc – rok) □□-□□-□□□□
Stwierdzone i nieprawidłowości	naruszenia ☐ NIE STWIERDZONO NARUSZEŃ I NIEPRAWIDŁOWOŚCI ☐ BRAK WYWOZU NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH W PRZECIĄGU OSTATNICH DWÓCH LAT ☐ ZBYT MAŁA CZĘSTOTLIWOŚĆ WYWOZU NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH W PRZECIĄGU OSTATNICH DWÓCH LAT ☐ BRAK AKTUALNEJ UMOWY NA ODBIÓR NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH ☐ INNE
Zalecenia pokontrolne	Zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Koczała właściciele nieruchomości zobowiązani są do: 1) pozbywania się nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych znajdujących się na terenie nieruchomości z częstotliwością odpowiednią do zużycia wody, a także uzależnioną od ilości wytwarzanych nieczystości ciekłych oraz objętości zbiornika, jednak w każdym przypadku nie rzadziej niż 1 raz na 3 miesiące; z zastrzeżeniem pkt 3; 2) opróżniania osadów z osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków znajdujących się na terenie nieruchomości z częstotliwością uzależnioną od instrukcji eksploatacji oczyszczalni oraz jej objętości, jednak w każdym przypadku nie rzadziej niż 1 raz na rok, z zastrzeżeniem pkt 3; 3) pozbywania się nieczystości ciekłych lub opróżniania osadów z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, niedopuszczający do przepełnienia się urządzeń do gromadzenia nieczystości ciekłych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, gwarantujący zachowanie czystości i porządku na nieruchomości; 4) zagwarantowania bezkolizyjnego dojazdu do zbiorników bezodpływowych lub instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków; 5) pozbycia się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości do stacji zlewnych; 6) przechowywania przez okres 2 lat i okazania podczas kontroli osobom upoważnionym umów i dowodów zapłaty za opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

Niniejszy protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z których jeden wręczono kontrolowanemu.

Integralną część protokołu stanowią załączniki:

- ☐ KOPIA AKTUALNEJ UMOWY NA ODBIÓR NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH
- ☐ KOPIA DOWODÓW ZAPŁATY ZA OPRÓŻNIANIE ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH LUB PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ☐ INNE

Kontrolujący

Kontrolowany

1.....

1.....

2.....

Potwierdzam odbiór protokołu kontroli:

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 10/2026/K
Wójta Gminy Koczała
z dnia 16 czerwca 2026 r.

PLAN KONTROLI

**zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków
na terenie Gminy Koczała w 2026 r.**

Lp.	Adresy nieruchomości podlegające kontroli	Liczba planowanych kontroli	Kontrolujący	Termin kontroli
1.	Sołectwo Pietrzykowo	10	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Koczała	II – III kwartał 2026 r.
2.	Sołectwo Trzyniec	10		
3.	Sołectwo Starzno	5		
4.	Sołectwo Koczała	10		
5.	Sołectwo Bielsko	10		
6.	Sołectwo Załęże	10		
7.	Sołectwo Łękinia	5		

W ciągu roku mogą być również przeprowadzone kontrole pozaplanowe, po powzięciu przez Urząd Gminy Koczała informacji o nieprawidłowościach. Kontrole te odbywać się będą bez uprzedniego zawiadomienia o zamiarze przeprowadzenia kontroli.