

Projekt

z dnia 17 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCZAŁA**

z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Trzyniec, gmina Koczała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 37ea ust. 1 i art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538, 781 i 912) Rada Gminy Koczała, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Trzyniec, gmina Koczała wskazanych na załączniku graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koczała.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZINTEGROWANY PLAN INEWSTYCYJNY DLA NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻONYCH W OGRĘBIE EWIDENCYJNYM TRZYNIEC

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Koczała
z dnia 24 września 2026 r.

WYRYS Z PLANU OGÓLNEGO GMINY KOCZAŁA

Część graficzna ustaleń zintegrowanego planu inwestycyjnego

Granica obszaru objętego opracowaniem planu

OZNACZENIA

Ustalenia planu

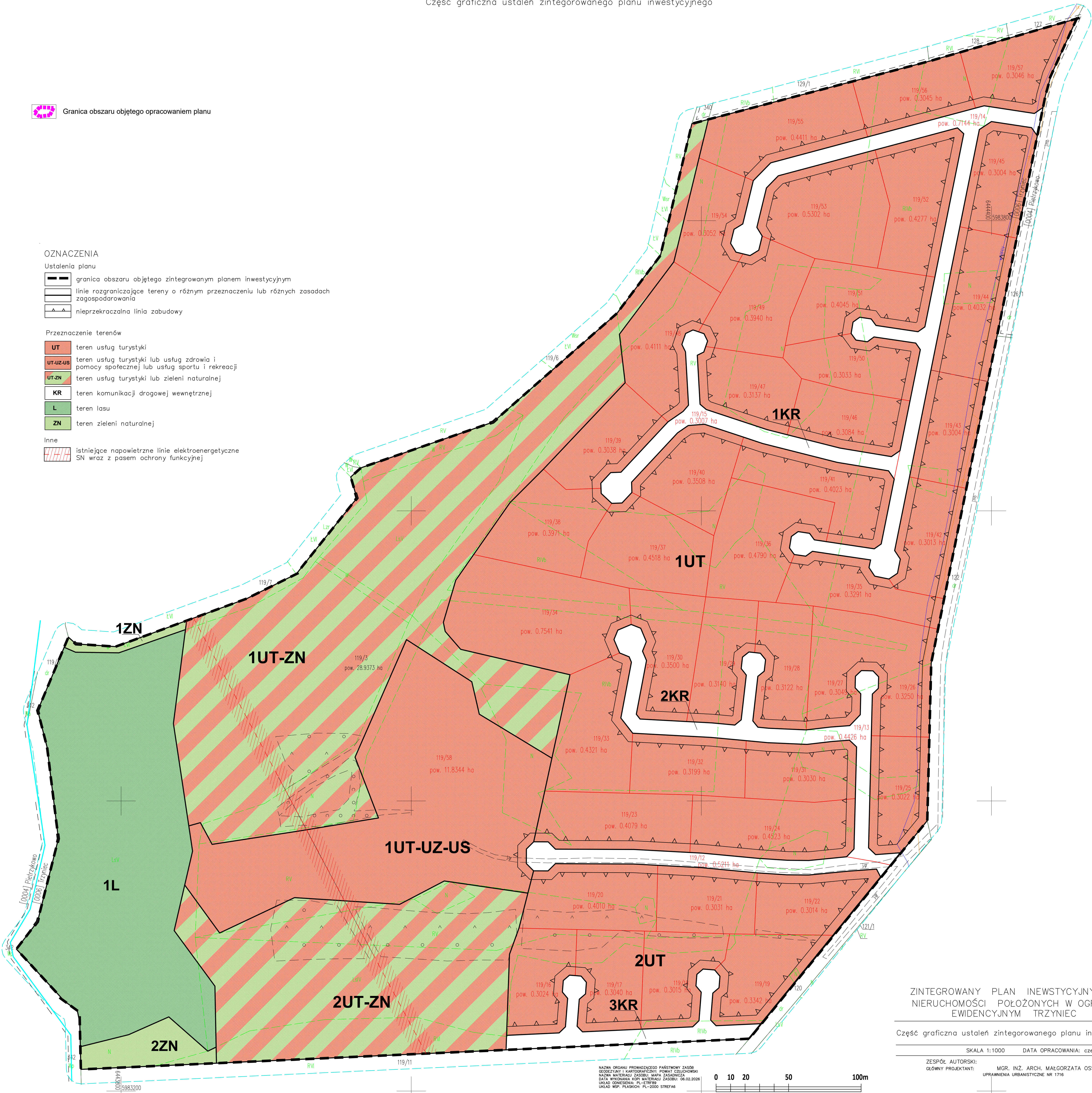
- granica obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym
--- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
--- nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

- UT** teren usług turystyki
UT-UZ-US teren usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług sportu i rekreacji
UT-ZN teren usług turystyki lub zieleni naturalnej
KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
L teren lasu
ZN teren zieleni naturalnej

Inne

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne
--- SN wraz z pasem ochrony funkcyjnej



ZINTEGROWANY PLAN INEWSTYCYJNY DLA
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W OGRĘBIE
EWIDENCYJNYM TRZYNIEC

Część graficzna ustaleń zintegrowanego planu inwestycyjnego

SKALA 1:1000 DATA OPRACOWANIA: czerwiec 2026 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI:
GŁÓWNY PROJEKTANT: MGR. INŻ. ARCH. MAŁGORZATA OSSOWSKA
URZĄDZENIA URBANISTYCZNE NR 1716

NAZWA ORGANU PROWADZĄCEGO PAŃSTWOWY ZASOBY
GEODEZYJNY I KARTOGRAFICZNY: POWIAT CZŁUCHOWSKI
NAZWA MATERIAŁU ZASOBY: MAPA ZASADNICZA
DATA WYKONANIA KOPII MATERIAŁU ZASOBY: 06.02.2026
UKŁAD ODSIENIA: PL-ETRS89
UKŁAD WSP. PŁASKICH: PL-2000 STREFAS

0 10 20 50 100m

UZASADNIENIE

W dniu 19 czerwca 2026 r. inwestor Katarzyna Hintz złożyła wniosek o wyrażenie zgody na sporządzenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Trzyniec, gmina Koczała.

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2026 r. poz. 538.) Rada Gminy Koczała może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, co rozpoczyna procedurę planistyczną. Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego zakłada zagospodarowanie gruntów rolnych inwestora w sposób zorganizowany i uporządkowany względem ładu przestrzennego a jednocześnie dający możliwości rozwoju gospodarczego gminy.

Na podstawie analizy projektowanego zagospodarowania zasadnym jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.