UCHWAŁA NR XXVII/173/2026
RADY GMINY KOCZAŁA

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego gminy Koczała dla nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Trzyniec, gmina Koczała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13i ust. 1 i 2 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538, 781 i 912) Rada Gminy Koczała, uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany planu ogólnego gminy Koczała w zakresie działek nr 119/12-58 położonych w obrębie ewidencyjnym Trzyniec.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koczała.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Przemysław Kruk

UZASADNIENIE

W dniu 5 października 2026 r. inwestor Katarzyna Hintz złożyła wniosek do Rady Gminy Koczała za pośrednictwem Wójta Gminy Koczała o przystąpienie do sporządzenia zmiany planu ogólnego Gminy Koczała w zakresie działek ewidencyjnych nr 119/12-58 obręb Trzyniec. Na obszarze tym planuje realizację ośrodka wypoczynkowego i rozszerzenie działalności gospodarczej o funkcje rehabilitacyjne. Wnioskodawczyni deklaruje realizację inwestycji z poszanowaniem walorów krajobrazowo-kulturowych, w sposób spójny z otaczającym środowiskiem naturalnym.

Wyżej opisane przedsięwzięcie jest przedmiotem opracowywanego Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla nieruchomości położonych w obrębie Trzyniec, na jego sporządzenie Rada Gminy Koczała wyraziła zgodę Uchwała nr XXVI/158/2026 z dnia 24 września 2026 r.

Na podstawie analizy projektowanego zagospodarowania terenu, przestawionym w projekcie w/w ZPI, zasadnym jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany planu ogólnego Gminy Koczała w celu spełnienia warunku zgodności zintegrowanego planu inwestycyjnego z planem ogólnym gminy.